

6 viviendas unifamiliares

Calle Cerro Milano. Ensanche de Vallecas

Memoria básica de calidades



- Fachada exterior ventilada diseñada en ladrillo visto. En el interior, muro de hormigón con aislamiento termo-acústico y trasdosado autoportante con un total de 42 cm de espesor. Máximo aislamiento y confort interior.
- Carpintería exterior de PVC, perfil de 70 mm, doble acristalamiento y movimiento oscilobatiente de la marca KÖMMERLING o similar, microventilada.
- Carpintería interior en madera lacada en blanco en puertas, armarios también lacados en color blanco y revestidos interiormente. Diseño moderno y herrajes de acero inoxidable. Puerta de entrada acorazada de la marca Dierre, modelo Sparta 5 o similar.
- Particiones mediante sistema de placas de yeso reforzadas y con aislamiento interior.
- Alicatados en baños y cocina y solados de gres con cerámica de primera calidad marca KEROS o similar.
- Solados de tarima AC-5, varios acabados a elegir, y rodapié lacado en color blanco.
- Sanitarios marca GALA modelo ELIA o similar, con grifería monomando marca TRES.
- Pintura interior lisa en color a elegir: blanca, gris Carranque o crema Rivas.
- Escalera interior acabada en mármol marfil nacional.
- Sistema de Aerotermia marca Thermor o similar para calefacción mediante sistema de suelo radiante, con termostatos digitales en dormitorios y salón. Este sistema incluye la posibilidad de refrigerar la vivienda mediante agua fría aprovechando el sistema de suelo radiante.
- Sistema de ventilación natural y mecánica.
- Cubierta acabada con teja cerámica mixta.
- Puertas de entrada a garaje motorizadas con apertura mediante mando a distancia.
- Portero automático, tomas de TV en salón, cocina y todos los dormitorios.

