

# MEMORIA BÁSICA DE CALIDADES

- ▶ Fachada exterior diseñada en monocapa con recercado en zona de huecos de ventana.
- ▶ Carpintería exterior de PVC, perfil de 70 mm, doble acristalamiento y movimiento oscilobatiente, microventilada.
- ▶ Carpintería interior en madera lacada en blanco en puertas, armarios también lacados en color blanco y revestidos interiormente. Diseño moderno y herrajes de acero inoxidable. Puerta de entrada acorazada.
- ▶ Particiones mediante sistema de placas de yeso reforzadas y con aislamiento interior.
- ▶ Alicatados en baños y cocina y solados de gres con cerámica de primera calidad marca KEROS o similar.
- ▶ Solados de tarima AC-5, varios acabados a elegir, y rodapié lacado en color blanco.
- ▶ Sanitarios marca GALA modelo ELIA o similar, con grifería monomando marca TRES.
- ▶ Pintura interior lisa en color a elegir: blanca, gris Carranque o crema Rivas.
- ▶ Caldera de gas para ACS con apoyo de paneles solares y calefacción mediante sistema de suelo radiante, con termostatos digitales en dormitorios y salón.
- ▶ Sistema de ventilación natural y mecánica.
- ▶ Cubierta acabada con teja cerámica mixta.
- ▶ Puertas de entrada a garaje motorizadas con apertura mediante mando a distancia.
- ▶ Portero automático, tomas de TV en salón, cocina y todos los dormitorios.