

# VPPL

Vivienda Pública de Precio Limitado

COOPERATIVA DE  
VIVIENDAS  
**+ ENSANCHE**



Calle Eduardo Chillida  
Ensanche de Vallecas

# 11 VIVIENDAS UNIFAMILIARES

Calle Eduardo Chillida  
Ensanche de Vallecas. Madrid



GESTIONA

COMERCIALIZA

# INFORMACIÓN GENERAL

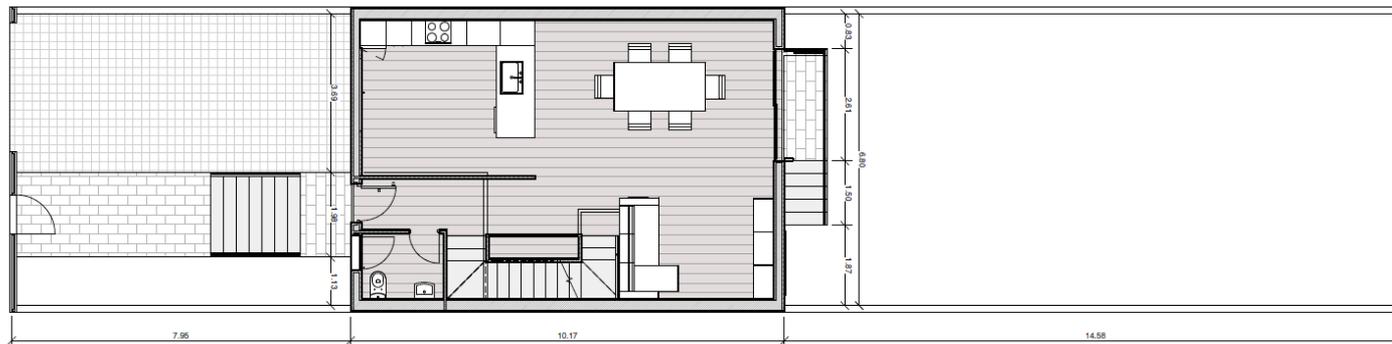
- ▶ La Cooperativa + Ensanche se crea con el objetivo de ofrecer viviendas unifamiliares asequibles en régimen de VPPL, manteniendo unas buenas calidades constructivas y de acabados.
- ▶ La promoción está situada en el Ensanche de Vallecas, calle Eduardo Chillida, a **5 minutos caminando** de la parada de metro de **Valdecarros L1**.
- ▶ El Ensanche de Vallecas es un barrio nuevo, en desarrollo, con todos los servicios necesarios ya establecidos.
- ▶ El régimen de cooperativa permite a los compradores involucrarse en la toma de decisiones de la promoción, así como estar informados de todos los pasos que se dan en el proceso.
- ▶ Se trata de parcelas de **235 m<sup>2</sup>**, con adosamiento en ambos lados.
- ▶ Las viviendas tienen **178 m<sup>2</sup> útiles y 220 m<sup>2</sup> construidos**, distribuidos en tres alturas. El modelo A de vivienda tiene una distribución con 4 habitaciones, una de ellas en planta baja, mientras que el modelo B tiene las 3 habitaciones en planta primera. En ambos casos la vivienda cuenta con dos baños completos y un aseo en planta baja y **garaje** de casi 50 m<sup>2</sup> con **trastero** de 9 m<sup>2</sup>.
- ▶ Cada vivienda tiene su parcela de **jardín privado** en la parte trasera de la vivienda, con una superficie aproximada de 105 m<sup>2</sup>.
- ▶ Las parcelas son para viviendas de protección pública de precio limitado - VPPL. Los requisitos de acceso a viviendas de VPPL quedan definidos en la normativa de la Comunidad de Madrid:
  - ▶ Ser mayor de edad.
  - ▶ Ingresos familiares que no excedan de 7,5 veces el Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples (IPREM).
  - ▶ Ningún miembro de la unidad familiar con vivienda propia en el territorio nacional.
  - ▶ Enlace a la [NORMATIVA](#) - Artículo 3
- ▶ La entrega de las viviendas está prevista a finales de 2021.

# SITUACIÓN



Ver en [Mapa](#)

# DISTRIBUCIÓN - PARCELA Y SECCIÓN



| SUPERFICIES ÚTILES |       |      |
|--------------------|-------|------|
| Nombre             | Nivel | Área |

|          |                       |                      |
|----------|-----------------------|----------------------|
| Garaje   | -01 Planta Semisótano | 49.40 m <sup>2</sup> |
| Trasero  | -01 Planta Semisótano | 8.09 m <sup>2</sup>  |
| Escalera | -01 Planta Semisótano | 3.61 m <sup>2</sup>  |

|                 |                |                      |
|-----------------|----------------|----------------------|
| Salón Cocina    | 01 Planta Baja | 40.24 m <sup>2</sup> |
| Hall y escalera | 01 Planta Baja | 6.88 m <sup>2</sup>  |
| Aseo            | 01 Planta Baja | 2.96 m <sup>2</sup>  |
| Dormitorio 4    | 01 Planta Baja | 9.23 m <sup>2</sup>  |

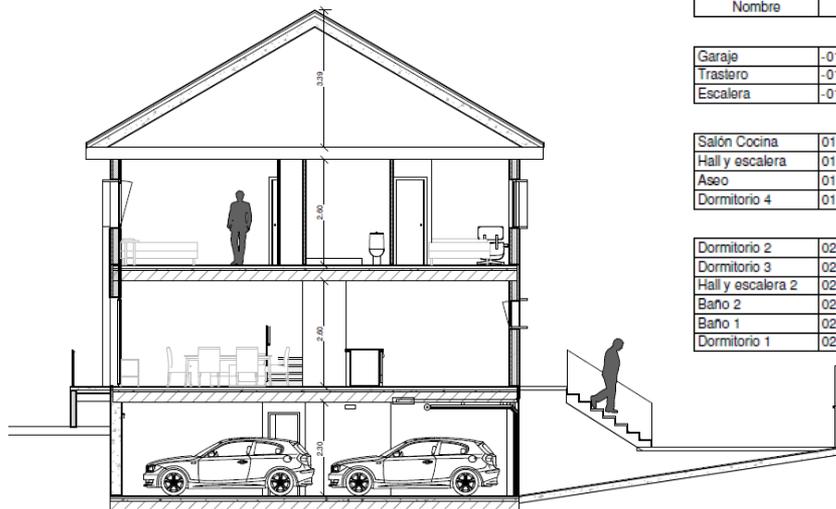
|                   |             |                      |
|-------------------|-------------|----------------------|
| Dormitorio 2      | 02 Planta 1 | 12.32 m <sup>2</sup> |
| Dormitorio 3      | 02 Planta 1 | 10.51 m <sup>2</sup> |
| Hall y escalera 2 | 02 Planta 1 | 10.99 m <sup>2</sup> |
| Baño 2            | 02 Planta 1 | 3.92 m <sup>2</sup>  |
| Baño 1            | 02 Planta 1 | 4.11 m <sup>2</sup>  |
| Dormitorio 1      | 02 Planta 1 | 14.98 m <sup>2</sup> |

| SUPERFICIES CONSTRUIDAS |      |
|-------------------------|------|
| Nivel                   | Área |

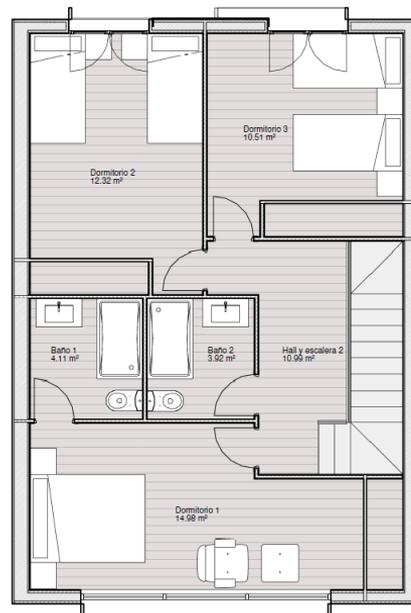
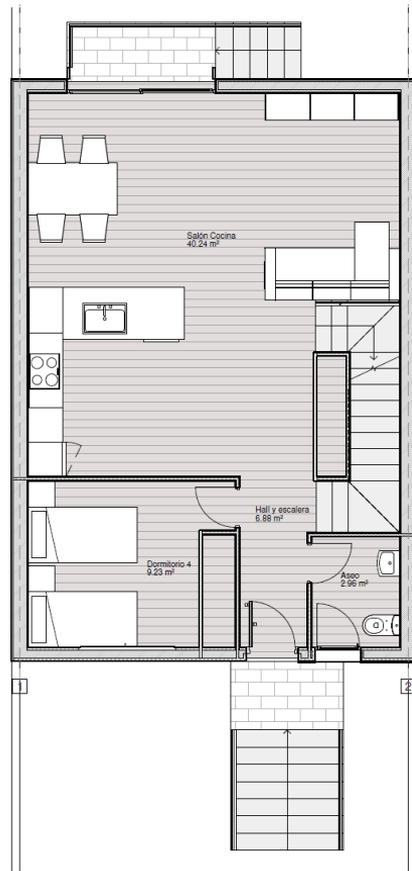
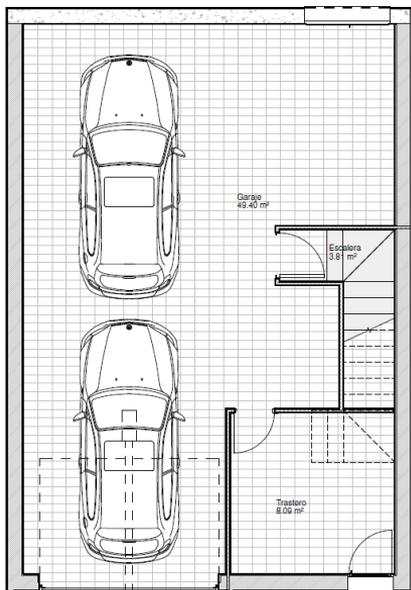
|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| -01 Planta Semisótano | 69.02 m <sup>2</sup> |
|-----------------------|----------------------|

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| 01 Planta Baja | 69.02 m <sup>2</sup> |
|----------------|----------------------|

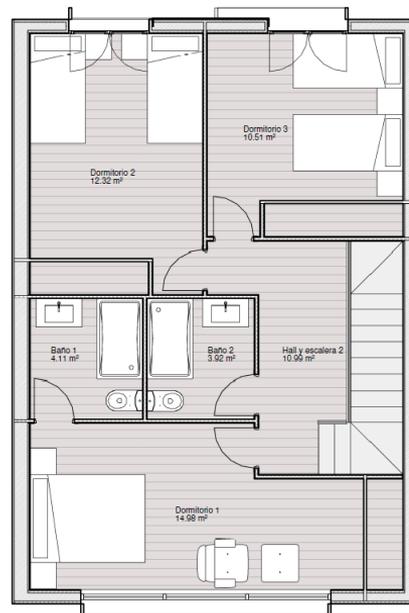
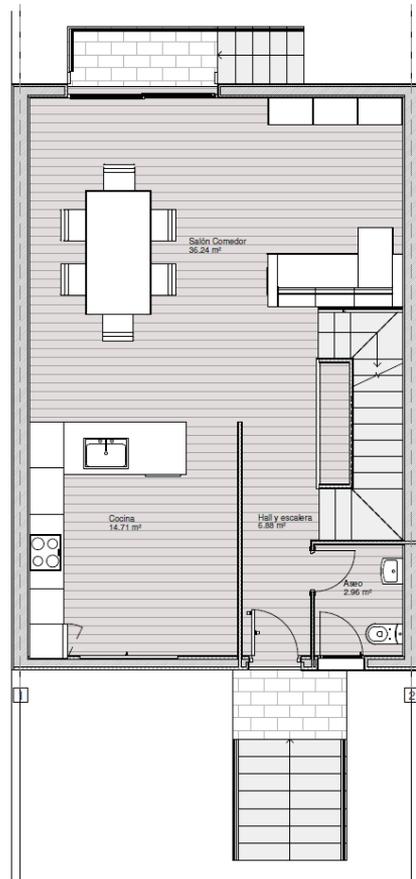
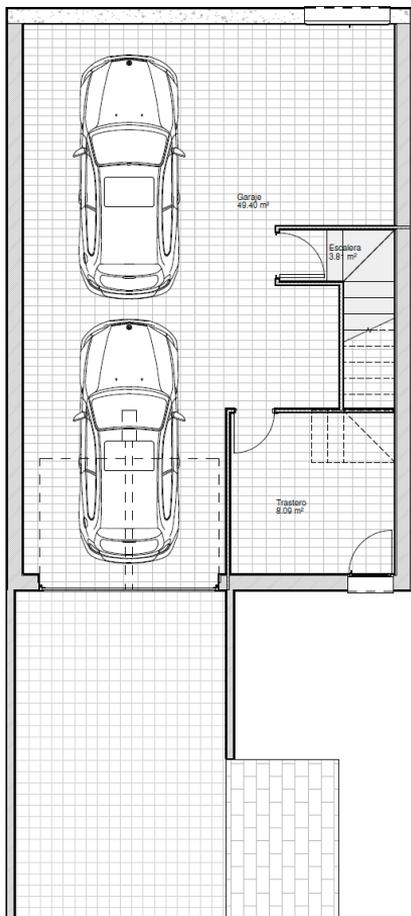
|             |                      |
|-------------|----------------------|
| 02 Planta 1 | 69.02 m <sup>2</sup> |
|-------------|----------------------|



# DISTRIBUCIÓN A - 4 dormitorios



# DISTRIBUCIÓN B - 3 dormitorios



# MEMORIA BÁSICA DE CALIDADES

- ▶ Fachada exterior diseñada en monocapa con recercado en zona de huecos de ventana.
- ▶ Carpintería exterior de PVC, perfil de 70 mm, doble acristalamiento y movimiento oscilobatiente, microventilada.
- ▶ Carpintería interior en madera lacada en blanco en puertas, armarios también lacados en color blanco y revestidos interiormente. Diseño moderno y herrajes de acero inoxidable. Puerta de entrada acorazada.
- ▶ Particiones mediante sistema de placas de yeso reforzadas y con aislamiento interior.
- ▶ Alicatados en baños y cocina y solados de gres con cerámica de primera calidad marca KEROS o similar.
- ▶ Solados de tarima AC-5, varios acabados a elegir, y rodapié lacado en color blanco.
- ▶ Sanitarios marca GALA modelo ELIA o similar, con grifería monomando marca TRES.
- ▶ Pintura interior lisa en color a elegir: blanca, gris Carranque o crema Rivas.
- ▶ Caldera de gas para ACS con apoyo de paneles solares y calefacción mediante sistema de suelo radiante, con termostatos digitales en dormitorios y salón.
- ▶ Sistema de ventilación natural y mecánica.
- ▶ Cubierta acabada con teja cerámica mixta.
- ▶ Puertas de entrada a garaje motorizadas con apertura mediante mando a distancia.
- ▶ Portero automático, tomas de TV en salón, cocina y todos los dormitorios.

PRECIO

# 328.280 €

| Hito                  | Fecha estimada | Importe      |
|-----------------------|----------------|--------------|
| Señal de reserva      | Plazo abierto  | 5.000 €      |
| Compra del suelo      | Antes de 2020  | hasta 20 %   |
| Escritura de vivienda | Finales 2021   | 80% restante |

Con la participación de



Importes con el IVA 10% no incluido



# IMÁGENES RENDERIZADAS



# INFORMACIÓN Y VISITAS

Pide tu cita para visitar  
las últimas viviendas  
acabadas en el  
Ensanche de Vallecas



[mirador@miradorinmobiliaria.com](mailto:mirador@miradorinmobiliaria.com)

Tf. 667 084 653

Tf. 601 438 386



# CONTACTO



cooperativa  
**+Ensanche**

Información

Tf 667 084 653

mirador@miradorinmobiliaria.com

[miradorinmobiliaria.com](http://miradorinmobiliaria.com)



Este dossier y toda la información que incluye son meramente informativos, no suponen ningún vínculo contractual y podrán ser modificados sin previo aviso. En cumplimiento del Real Decreto 515 de 21/04/1989, se insta a los interesados a contactar para conocer cualquier detalle de la promoción.

